

REVIZE			
Index	Datum	Změna	Jméno

	<div style="text-align: right;"> Projekty Realizace Projektový management info@qualitygroup.cz www.qualitygroup.cz STAVTE CHYTŘE </div>																					
<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div> STAVBA </div> <div style="text-align: center;"> Budova Roudnice n.L., Pod Katovnou č.p. 223, stavební úpravy </div> </div>																						
<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div> MÍSTO STAVBY Pod Katovnou 223 Roudnice nad Labem 413 01 </div> <div style="text-align: right;"> K.Ú.: Roudnice nad Labem [741647] OKRES: Litoměřice KRAJ: Ústecký </div> </div>																						
GENERÁLNÍ PROJEKTANT Quality Group s.r.o., Příkop 843/4, 602 00 Brno IČ: 08879737, DS: yuvn5s8 HLAVNÍ INŽENÝR PROJEKTU Ing. Jiří Šoltés, jiri.soltes@qualitygroup.cz, tel.: +420 736 105 226 ZPRACOVATEL ODBORNÉ ČÁSTI Ing. Karolína Dvořáčková tel.: 604 588 844 e-mail: karolina.dvorackova@qualitygroup.cz	AUTORIZACE																					
STAVEBNÍK - INVESTOR Povodí Labe, státní podnik Víta Nejedlého 951 500 03 Hradec Králové IČO: 70890005	Č. SMLOUVY INVESTORA Č. SMLOUVY PROJEKTANTA P-21-058-000																					
ODBORNÁ ČÁST Architektonicko-stavební řešení OBJEKT SO 01 Roudnice n. L.	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%;">DATUM</td> <td style="width: 50%;">PARÉ</td> </tr> <tr> <td>04/2022</td> <td rowspan="2"></td> </tr> <tr> <td>MĚŘÍTKO</td> </tr> </table>	DATUM	PARÉ	04/2022		MĚŘÍTKO																
DATUM	PARÉ																					
04/2022																						
MĚŘÍTKO																						
NÁZEV DOKUMENTU <h1 style="margin: 0;">TECHNICKÁ ZPRÁVA</h1>																						
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <th colspan="7">KÓD ELEKTRONICKÉ VERZE DOKUMENTU</th></tr> <tr> <td style="text-align: center;">stavba</td><td style="text-align: center;">stupeň</td><td style="text-align: center;">část</td><td style="text-align: center;">výkres</td><td style="text-align: center;">profese</td><td style="text-align: center;">název dokumentu</td><td style="text-align: center;">revize</td></tr> <tr> <td style="text-align: center;">BPL</td><td style="text-align: center;">DPS</td><td style="text-align: center;">D.101.01</td><td style="text-align: center;">01</td><td style="text-align: center;">ASŘ</td><td style="text-align: center;">Technická zpráva</td><td style="text-align: center;">00</td></tr> </table>		KÓD ELEKTRONICKÉ VERZE DOKUMENTU							stavba	stupeň	část	výkres	profese	název dokumentu	revize	BPL	DPS	D.101.01	01	ASŘ	Technická zpráva	00
KÓD ELEKTRONICKÉ VERZE DOKUMENTU																						
stavba	stupeň	část	výkres	profese	název dokumentu	revize																
BPL	DPS	D.101.01	01	ASŘ	Technická zpráva	00																

1. Funkční náplň

Současné využití – stavba pro bydlení. Navrhované využití – provozní budova.

2. Kapacitní údaje

plochy místností, druh a počet místností bytu viz. výkresová část PD

3. Architektonické, výtvarné, materiálové a dispoziční řešení

architektonické, výtvarné, materiálové a dispoziční řešení viz. výkresová část PD

4. Konstrukční a stavebně technické řešení a technické vlastnosti stavby

Viz. kapitola Standardy materiálů

5. Bezpečnost při užívání stavby, ochrana zdraví a pracovní prostředí

Stavebními úpravami se nemění

6. Stavební fyzika

6.1. Tepelná technika

Stavebními úpravami se nemění

6.2. Osvětlení

Stavebními úpravami se nemění

6.3. Oslunění

Stavebními úpravami se nemění

6.4. Akustika – hluk

Stavebními úpravami se nemění

6.5. Zásady hospodaření energiemi

Elektro – viz. část silnoproud

UT – viz. část ústřední vytápění

7. Požadavky na požární ochranu konstrukcí

Viz. PBŘ

8. Zásady organizace výstavby

Jde o stavební úpravy stávajícího objektu. Jednotlivé konstrukce budou rozkryty až během stavby. Nově objevené skutečnosti, lišící se oproti předpokladům v projektu, musí být oznámeny, zkontrolovány s HIP, projektantem nebo se statikem. Jakékoliv změny oproti projektu také. Veškeré stavební hmoty a materiály musí být použity a aplikovány v souladu s návodem výrobce a příslušných ČSN.

Je nutné stavební odpad průběžně odvážet a likvidovat. Po dohodě s objednatelem je možné vymezit prostor ve dvorní části domu pro umístění kontejneru na stavební odpad. Nicméně je nutné zajistit jeho pravidelný odvoz, zejména z důvodů možného hromadění i jiného odpadu od nájemníků. Kontejner nesmí blokovat provoz. V případě znečištění prostor prachem nebo jiným způsobem je nutné zajistit úklid. V případě zvýšené prašnosti (např. při bouracích pracích) je nutné zajistit kropení, aby se omezilo šíření prašnosti.

9. Obecné standardy materiálů a popis prací

Tyto standardy a popisy jsou závazné pouze v případě, že na ně některá část PD nebo rozpočtu (výkazu výměr) odkazuje

10. Standardy výrobků a materiálů

Keramická dlažba do interiéru

Keramická dlažba, 500x250 mm, otěruvzdornost PEI 2, protiskluznost „R9“. Odstín spárovací hmoty tmavší

- vysoce slinutá neglazovaná dlažba
- vyrobeno dle EN 14411:2012 Bla UGL, příloha G
- probarvený střep v celé tloušťce
- velmi nízká nasákavost $\leq 0,5\%$
- min. pevnost v ohybu 40 Mpa
- tvrdost dle ČSN EN 101-min.st.7
- protiskluznost dle ČSN 74 4507-min.0,6, za mokra min.0,5
- zvýšená chemická odolnost dle ČSN EN 122 a 106 min.tř.2

- radonová odolnost - hygienická nezávadnost dle vyhlášky MZ ČR č.76/91 - nezávadná
- odchylky rozměrů dle ISO 1045-2
- flexibilní lepidlo, flexibilní spárovací hmota
- případné dilatační spáry v dlažbě musí korespondovat s dilatačními spárami v podkladních vrstvách, budou řešeny pružnými podlahovými dělicími profily

PVC

Minimální hodnoty:

- PVC plnoplošně lepeno
- Součástí dodávky je přetmelení povrchu pod PVC
- třída zátěže 23 bytová vysoká
- celková tloušťka 2,2 mm
- nášlapná vrstva 0,5 mm
- ochranná vrstva PUR
- omezení skluzu DS
- odolnost na kolečkovou židli

1.1. Samonivelační stěrka pod PVC

Tloušťka dle PD, včetně penetrace podkladu. Postup aplikace dle návodu výrobce

1.2. PVC sokl

Obvodová lišta pro PVC. Do soklové lišty se vkládá pruh PVC o šířce 50 mm. Spodní vrstva lišty má gumové těsnění, které chrání okraj podlahy. Komponenty jako ukončení, spojky a rožky se nevyrábí, napojení a ukončení provádí podlahář. Rozměry: výška 55 mm a šířka 10 mm

Keramický sokl

Stejný materiál jako dlažba. Řezané pásy výšky 8-10 cm, ukončení na horní straně štukem pesrovaním

Malba bílá, včetně hloubkové penetrace

Na minerální a sádrové omítky, na sádrokartonové desky, na bázi disperze, do interiéru, min. 2 vrstvy. Bělost min. 92% BaSO₄.

Hrubá (jádrová) omítka, včetně systémové penetrace

Jádrová omítka pro vícevrstvé omítkové systémy. Podklad musí být suchý, zbavený prachu, mastnoty a ostatních nečistot a nesmí být zmrzlý. Zdicí malta musí být dostatečně vyzrálá a zdivo musí být již dotvarováno (podle EN 1996-2 a cihlářského lexikonu). Podklad upravit hloubkovou systémovou penetrací dle doporučení výrobce. Minimálně 24 hodin před nanášením jádrové omítky proveďte vyrovnaní prohlubní a

nerovností tam, kde by jinak nanášená jádrová omítka přesáhla doporučenou tloušťku vrstvy.

Štuky

Vápenocementová štuková omítka plstí hlazená, rovinnost povrchu dle příslušné ČSN, vč. rohových pozinkovaných podomítkových lišt - ošetřování omítky během tuhnutí a tvrdnutí (udržování předepsané vlhkosti a teploty). Stěny omítnuty po celé své výšce. Tam kde budou prováděny pouze štuky na stávající omítky budou použity podomítkové lišty vkládané do štku. V místech provádění hrubých omítek budou použity podomítkové lišty vkládané do hrubé omítky. Vybraný štuk musí vzhledem i vlastnostmi odpovídat stávajícím materiálům.

Keramický obklad

Keramické obklady v provedení 50 x 25 cm. V prostoru koupelny a dále dle výkresové části dokumentace, na zdivu nebo sádrokartonu vč. povrchové úpravy stěn pod obklad. Zakončení obkladů nebude lištou, ale hrany budou zapraveny štukem („zapesrovány“).

- na zdivu pod obklad vápenocementová omítka hladká hlazená dřev. hladítkem, rovinnost povrchu dle příslušné ČSN (pod obklady)
- na sádrokartonu pod obklad flexibilní lepidlo, v mokřích provozech pod obkladem hydroizolační stěrka
- keramický obklad glazovaný, lepicí tmely cementové modifikované, spárováno spec. tmely (vodotěsné, fungicidní, pružné), nasákavost < 3%, s odolností proti chemikáliím, polymerní spárovací hmoty
- ošetřování omítky a obkladů během tuhnutí a tvrdnutí (udržování předepsané vlhkosti a teploty).
- jednobarevný odstín, barva bude určena na základě výběru investora při vzorkování.

Kuchyňská linka

- 1) Sektorová sestava kuchyně, sestava horních a spodních skříněk včetně nerezového dřezu a kuchyňské baterie, včetně sklokeramické desky se 4 plotýnkami.
- 2) Rozměr: 2670 x 600 mm
- 3) Materiál: Lamino 18 mm, hrany ABS 1 mm
- 4) Celá kuchyňská sestava – horní, dolní dvířka a korpusy – jsou provedeny z LTD (laminátová dřevotříska) tl. 18 mm, hrany ABS u horních skříněk 1 mm. Hloubka pracovní desky 600 mm.
- 5) Korpusy na stavitelných nožkách.
- 6) Kování – závěsy odnímatelné bez šroubování s integrovaným tlumením dorazu.
- 7) Zásuvky s kovovými kuličkovými plnovýsuvy s integrovaným plynulým dotahem s doživotní zárukou výrobce.

- 8) Pracovní plocha z postformingu.
- 9) Za pracovní deskou deska z LTD.
- 10) Součástí cirkulační digestoř s osvětlením, 3 stupni výkonu, ovládání tlačítka
- 11) Součástí sklokeramická varná deska, 4 plotýnky, dotykové ovládání

Parapety vnitřní

Dřevotřískové laminované desky. Všechny hrany opatřeny hranou ABS 2 mm. Dekor dle výběru investora

Vnitřní žaluzie

- 1) S krytem boxu z hliníkového plechu
- 2) Lamely Z90 s mezilamelovým těsněním
- 3) Elektrický pohon
- 4) Ovládání nástěnné (každé žaluzie sólo + nadřazené centrální ovládání všech žaluzií najednou)
- 5) Programovatelné ovládání
- 6) Boční vodící lišty

Kancelářská židle

- 1) Otočná kolečková kancelářská židle
- 2) Sedák z polyamidové skořepiny, čalouněný polyuretanovou pěnou.
- 3) Opěrka tvořena polyamidovým rámem s výškově stavitelnou bederní opěrkou, záda z elastické síťoviny s průhlednou strukturou, zádová opěrka ergonomicky tvarovaná.
- 4) Výškově stavitelná čalouněná opěrka hlavy.
- 5) Podnož tvořena pětiramenným křížem z kvalitního polyamidu, pět koleček min. Ø 60 mm na tvrdou nebo měkkou podlahu.
- 6) Rozměr (v×š×h): 1400×520×460 mm
- 7) Materiál: Sedák s opěrkou v textilním provedení
- 8) Nosná konstrukce židle ocelová
- 9) Barevné provedení dle investora